

Vorvermieterbescheinigung zur Vorlage beim neuen Vermieter

Bisheriger Vermieter:

Anschrift des Mietverhältnisses:

Name des Mieters:

Der Mietinteressent interessiert sich für eine Wohnung beim o. g. Vermieter. Der Vermieter bittet vor Abschluss des Mietvertrages den Vorvermieter, untenstehende Fragen zu beantworten, um die Vertragstreue des Interessenten beurteilen zu können. Auf die Beantwortung der Fragen und die Aushändigung der Bescheinigung durch den Mietinteressenten besteht kein Rechtsanspruch. Der Vorvermieter wird um sorgfältige Prüfung gebeten.

1. Das Mietverhältnis besteht seit dem
2. Bestehen unstreitige offene Forderungen aus dem Mietverhältnis in Höhe von mindestens 1500 €, obwohl der Mieter mindestens zweimal nach Fälligkeit schriftlich gemahnt wurde? ja* nein*
3. Liegt zu einer fälligen Forderung aus dem Mietverhältnis nach Nr. 2 ein rechtskräftiges oder für vorläufig vollstreckbar erklärtes Urteil oder ein Schuldtitel nach § 794 der Zivilprozessordnung vor? ja* nein*
4. Ist eine Forderung gemäß Nr. 2 nach § 178 der Insolvenzordnung festgestellt und nicht vom Schuldner im Prüfungstermin bestritten worden? ja* nein*
5. Bestehen unstreitige Zahlungsrückstände, aufgrund derer das Mietverhältnis fristlos gekündigt werden kann (§ 543 BGB)? ja nein
6. Besteht eine fällige Forderung in Höhe von mindestens 1500 €, die der Mieter ausdrücklich anerkannt hat? ja* nein*
7. Bestand eine der unter 2. - 6. benannten Forderungen, bei der die Erledigung nicht länger als ein Jahr zurückliegt? ja* nein*
8. Gab es durch den Mieter innerhalb der letzten 2 Jahre unstreitige erhebliche Verletzungen der mietvertraglichen Pflichten, die die Rechte des Vermieters wesentlich und nachhaltig beeinträchtigten (z. B. erhebliche Gefährdung der Mietsache durch Vernachlässigung der dem Mieter obliegenden Sorgfaltspflichten)? Wenn ja, bitte unten aufführen. ja* nein*

(* Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kurze Darstellung der erheblichen Verletzungen mietvertraglicher Pflichten gemäß Frage 8:

.....

.....

.....

Ort / Datum

.....

Unterschrift/Stempel des Vorvermieters